ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
20/05.04.2022г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00 43
05.04.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Сключване на Договор за отдаване под наем на поземлени имоти, находящи се в землището на село Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на 24а, ал.2 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление в Община Брезник с вх. №9400-738/23.03.2022г. от Антон Людмилов Петров за сключване на договор по реда на 24а, ал.2 от ЗСПЗЗ по отношение на поземлен имот с идентификатор **№51490.32.1, №51490.32.4, №51490.32.5 и №51490.32.8, с. Непразненци**, с обща площ от **111,071дка** в местността „Лалина падина", начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение", трайно предназначение на земята: земеделска.

Сключен е Договор № 388 от 22.05.2013 год., вписан в Районен съд-Брезник рег. №1095 от 23.05.2013г, Акт №87, т.2, дело №748/2013г. между Община Брезник и Антон Людмилов Петров за отдаване под наем на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на село Непразненци, общ.Брезник с обща площ от 446.435дка (четиристотин, четирдесет и шест декара и 435кв.м) за 7(седем) години. Вписан е Анекс от 01.11.2014г. за удължаване срока на наема до 01.05.2022г. , Анекс от 15.02.2019г. , с който се създава нов чл.7а в договора със следното съдържание: „Създаване и ползване на овощни насаждения" на ПИ **№51490.32.1, №51490.32.4, №51490.32.5 и №51490.32.8** и Анекс от 26.05.2021г. за удължаване на срока на договора до 30.09.2022г.

Към 31.12.2014г. Антон Людмилов Петров е засадил овощна градина със шипки сорт „Пловдив-1" в поземлени имоти с идентификатор **№51490.32.1, №51490.32.4, №51490.32.5 и №51490.32.8, с. Непразненци**, с обща площ от **111,071дка,** което удостоверява със Счетоводен амортизационен план за 2014г. Представя и Сертификационно писмо за извършена инспекция на парцелите и културите от март 2015г.

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8,ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.3, ал.1 и чл.11 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Дава съгласието си Община Брезник да сключи с Антон Людмилов Петров, ЕГН 7808173827, с адрес село Непразненци, общ.Брезник договор за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от 10 години, считано от 01.10.2022г. за следните поземлени имоти :

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор №	начин на трайно ползване	Категория	Местност	Площ/дка	АОС
1.	51490.32.1, № по предходен план : 032001	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	72.644	5327
2.	51490.32.4, № по предходен план : 032004	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	2.998	5328
3.	51490.32.5, № по предходен план : 032005	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	5.800	5329
4.	51490.32.8, № по предходен план : 032008	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	29.629	5330
				Общо:	**111.071**	

II. Определя годишният наем в размер на **1148.47лв**./ хиляда, сто, четирдесет и осем лева и 47 ст./ за временно и възмездно ползване за **111.071дка**./1дка- 10.34лв./ .

III. Възлага на Кмета на Община Брезник да предприема необходимите действия, относно сключване на Договора .

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ,
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 01.04.2022г.;

Милен Миленков, гл.юрисконсулт..... дата 01.04.2022 г.

Изготвил:
Иванка Михайлова, мл.експерт С и ГС ..... дата 01.04.2022 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.info